

Кому Индивидуальному предпринимателю
(наименование застройщика)
Сотову Константину Геннадьевичу
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, 113,
полное наименование организации - для
кв. 68
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 540810325824
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 20-2022

Дата 10.02.2022

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 21 (по генплану) – II этап строительства
(наименование объекта (этапа)
многоквартирных 9-этажных жилых домов № 20 (по генплану), № 21 (по генплану)».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
пер. 2-й Эскаваторный

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061735:3256,
площадью – 12054,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-84-2018 (в ред. от 25.05.2021 № 54-Ru54303000-84и5(б)-2021), дата выдачи 10.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38300,0	38300,0

в том числе надземной части	куб. м	36650,0	36650,0
Общая площадь	кв. м	10314,08	10314,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1959,1	1772,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6617,22	6544,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1959,1	1772,1
		1959,1	1772,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	142/6617,22	142/6544,8

1-комнатные	шт./кв. м	54/1962,14	54/1941,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	34/1502,92	34/1487,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/955,26	18/943,8
3-комнатные студии	шт./кв. м	18/990,72	18/981,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1206,18	18/1191,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6617,22	7136,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, железобетонный	ленточный, железобетонный
Материалы стен		кирпич, из прочих материалов	кирпич, из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты с монолитными участками	сборные железобетонные многопустотные плиты с монолитными участками
Материалы кровли		плоская с утеплителем и устройством рулонной гидроизоляции, с кирпичным парапетом по кровле	плоская с утеплителем и устройством рулонной гидроизоляции, с кирпичным парапетом по кровле
Иные показатели	<p>Высота – 31,87 м, фактическая площадь застройки объекта – 1240,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2480,0 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.02.2022 № 31</p>		

		<i>Окончательный этап строительства</i>	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>105,6</i>	<i>105,6</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ алюминиевые витражи	окна ПВХ алюминиевые витражи

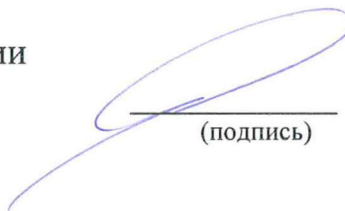
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2021, подготовленного Ишбулатовой Ольгой Сергеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-567, выдан 10.09.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 30.06.2016 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 02 " февраля 2022 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)